



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SMK/148474/2020

SMK/132121/2020/OSŽP/Sz

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

+420 596 387 255

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

3/3

07.12.2020

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost

Kotásek - Projekty s.r.o.

Frýdecká 1901

739 34 Šenov

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.10.2020 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost Kotásek - Projekty s.r.o., IČO 061 55 707, Frýdecká 1901, 739 34 Šenov (dále jen "stavebník") a vydává podle § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na změnu stavby občanského vybavení č.p. 149, Karola Śliwky č.o. 17, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 1134/1 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Budou provedeny stavební úpravy v 1., 2. a 3. nadzemním podlažím stavby. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží budou vybourány dveřní otvory v nosné zdi, odstraněny stávající dělicí příčky a budou provedeny nové sádkokartonové příčky v jiné dispozici za účelem změny v užívání stávajících kanceláří se zázemím na čtyři bytové jednotky (dvě v každém podlaží). V 1. nadzemním podlaží budou ve stávající kanceláři provedeny nové dělicí příčky a zazděny dva dveřní otvory za účelem změny v užívání na sklepní boxy pro nově vzniklé bytové jednotky. Novým dispozicím budou přizpůsobeny vnitřní rozvody elektro, vytápění, vody a kanalizace. V celém objektu budou vyměněny okenní a dveřní výplně.

(dále jen „změna stavby nebo také záměr“).

MMKASS10317274



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změna stavby bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení změny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.09.2020 pod zn: 1110487002, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění požadavků společnosti CETIN a.s. ze dne 10.09.2020 pod čj. 746826/20, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění požadavků společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23.09.2020 pod zn. 9773/V025411/2020/GE, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Změnu stavby lze po dokončení, v souladu s ust. § 119 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
8. Změna stavby bude dokončena **31.12.2023**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění:

Dne 21.10.2020 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou změnu stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona spočívá změna stavby ve stavebních úpravách, které podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Jelikož provedením stavebních úprav dojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nejsou dodržena všechna kritéria uvedená v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, proto stavební úpravy vyžadují stavební povolení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení, včetně pozemku pod stavbou;
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona, vlastníkům stavby technické infrastruktury, které jsou umístěny na sousedním pozemku a prováděním změny stavby budou dotčeny, tj. ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 06.11.2020 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona poučil účastníka řízení, že může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání změny stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dále, že je povinen uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě předchozí, se nepřihlíží.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání stavebního povolení:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 15.10.2020 pod sp. zn. SMK/111594/2020/OSŽP/Ku a č.j. SMK/129924/2020 z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné
 - za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska územního plánování podle § 96b stavebního zákona – *záměr je přípustný bez stanovení podmínek*;
 - za Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
- jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, územního odboru Karviná ze dne 12.10.2020 pod č.j.: HSOS-8316-2/2020 - *souhlas, bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 06.10.2020 pod č.j. KHSMS 46819/2020/KA/HOK – *souhlas, bez podmínek*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.09.2020 pod zn.:1110487002 k projektové dokumentaci – *podmínky pro provádění jsou zapracovány do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23.09.2020 pod zn. 9773/V025411/2020/GE – *podmínky pro provádění jsou zapracovány do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.09.2020 pod č.j: 746826/20 – *podmínky pro provádění jsou zapracovány v podmínce č. 5 výroku tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.) ze dne 21.09.2020 pod zn.:5002216190 – *při provádění změny stavby nedojde k dotčení zařízení společnosti*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.09.2020 pod č.j: E37531/20 – *při provádění změny stavby nedojde k dotčení zařízení společnosti*;
- plnou moc pro zástupce stavebníka ze dne 29.06.2020;
- projektovou dokumentaci změny stavby, kterou zpracoval Ing. Robert Kotásek, vedený ČKAIT pod č. 1103449, Ing. Judita Spasová, vedená ČKAIT pod č. 1102666, Vladislav Tolasz, vedený ČKAIT pod č. 1102632, Ing. Tomáš Janošec, vedený ČKAIT pod č. 1103687, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a její rozsah odpovídá příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- návrh plánu kontrolních prohlídek změny stavby.

Vlastnictví stavby a pozemku stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je projektová dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro změnu stavby,
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, což bylo potvrzeno v závazném stanovisku úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad dospěl k závěru, že požadavky vyhlášky, které se na změnu stavby vztahují, jsou splněny.
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě včetně napojení na technickou infrastrukturu je dostačující.
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že dotčené orgány neuplatnily požadavky pro provádění změny stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolních prohlídek změny stavby ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

V opatření ze dne 06.11.2020 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení, vyjádřit se dne 30.11.2020, 01.12.2020 a dne 02.12.2020 k podkladům rozhodnutí, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu.

Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ust. musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Před zahájením změny stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení) s údaji (označením změny stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslem jednacím stavebního povolení, datem nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení změny stavby) na viditelném místě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zařízení stavenišť.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí

Příloha rozhodnutí:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.09.2020 pod zn.:1110487002
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23.09.2020 pod zn. 9773/V025411/2020/GE
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.09.2020 pod čj: 746826/20

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Poplatek:

Správní poplatek se dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměňuje.

Obdrží:

(doručenky)

1. Kotásek - Projekty s.r.o., IDDS: 9zyj2m6
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q
8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q
9. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q